

Duke u bazuar ne Rregulloren për dhënie me qira te pronës së paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021, Zyra e shitjes me datën 15.01.2024 bënë shpallje publike për dhënin e pronës së paluajtshme me qira.

**Shpallje Publike**

**T-23-16**

Autoriteti Kontraktues (AK): Trepça SH.A.

Adresa e AK: Parku Industrial

MITROVICË

40000

Personi Kontaktues: Behxhet Nimani

E-mail: behxhetnimani@hotmail.com

Telefoni: +383 28 538 050

Faks: +383 28 539 202

**Shpallja Publike**

Qëllimi i ofertës: Dhënie me qera e hapësirave, Zyreve në Teminalin Doganor

Kriteret e Dhënies: Dhënia e kontratës do të bazohet Çmimi më i lartë

Data e shpalljes: 22.01.2024

Sqarimi: 6.02.2024

Kërkesa për pjesëmarrje: Data(t) për kërkesës deri: 06.02.2024

Behet ne e-Mail: poshtë shënuar ose në zyrën e Divizioni i shitjes

dhe qirasë.

Dorëzimi i ofertave: Dorëzimi i ofertave bëhet ne formë fizike (zarf te mbyllur)

(Origjinali dhe Kopja)

Afati i fundit i dorëzimit: 06.02.2024 në 11:00

Vendi i dorëzimit: Departamenti i shitjes dhe qirasë Trepça Sh.A.

Parku Industrial, Mitrovicë

Kërkesat minimale të kualifikimit:

1. Kopja e certifikatës së regjistrimit të biznesit të entitetit.
2. Kopje të certifikatës së regjistrimit për TVSH ( vetëm për ofertuesit vendor)
3. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore se operatori ekonomik në fjalë nuk është në vonës në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të njoftimit për kontratë.
4. Nuk ka obligime ndaj Trepçës te pa paguara.

***Shënime shtesë:***

**Çmimi i ofertës:** Çmimi i ofruar nga O.E të interesuar do të jetë më i madhe apo i barabarte me çmimin e parashikuar nga Autoriteti Kontraktues - Trepça Sh.A.

**Obligimet:** Ofertuesi fitues do të bartë të gjitha obligimet e investimeve si dhe te gjitha shpenzimet administrative, komunale dhe shpenzimet tjera të cilat dalin mbas lidhjes së kontratës.

**Oferta:** Duhet të përfshijë çmimin për m2 duke përfshirë TVSH-në dhe Çmimin total shih Aneks1.

**Pagesa:** Të gjitha pagesat do të bëhen në EURO, pa ndalesë, kundërkërkesë ose çfarëdo zbritje në llogarinë bankare të Trepça Sh.A.

**Operatorët ekonomik**: që nuk i paraqesin të gjitha të dhënat për formimin e çmimit Aneks 1 dhe deklarimi Aneksi 2 Ofertat e tyre nuk do të shqyrtohet.

**Aneksi 1 OFERTA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Emri i OE:** |  |
| **Loti** |  |
| **Kodi (T?)** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Përmbledhje** | | **Çmimi** |
| **a** | **m2** |  |
| **b** | **Çmimi për metër** |  |
| **c = a \* b** | **Çmimi me TVSH** |  |

Tatimi në qira prej 9% gjithashtu bije në barrë të qiramarrësit dhe pagesën e saj e bënë qiramarrësi

|  |  |
| --- | --- |
| **Nënshkrimi:** |  |
| **Data:** |  |
| **Vula:** |  |

## Aneksi 2 DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: *operatorin ekonomik që paraqitet* deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Rregulloren për dhëne me qira te pronës se paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në rregulloren dhe siguroj se jam i përshtatshëm të marrë pjesë.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklarata që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

|  |  |
| --- | --- |
| **Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)** | |
| **Emri i OE:** |  |
| **Adresa e plotë:** |  |
| **I përfaqësuar nga:** | |
| **Emri:** |  |
| **Pozita:** |  |
| **E-mail:** |  |
| **Tel:** |  |
| **Nënshkrimi:** |  |
| **Data:** |  |
| **Vula:** |  |

## Aneks 3. Pjesëmarrja

Pjesëmarrja - Marrja e Aplikacionit mund te behet deri me datën 01.11.2023 për mes e-mail ose në Zyren e Shitjes.

## Aneks 4. Përshkrimi i Aseteve

Përshkrimi i aseteve të shënuara më poshtë shërbejnë vetëm për qëllime të informimit dhe Autoriteti Kontraktues nuk ofron garanci të saktësisë së përshkrimit. Këto asete jepen në kushte të gjendjes aktuale “ashtu siç janë dhe ku janë” dhe autoriteti kontraktues nuk ofron Garancion në lidhje me gjendjen e aseteve. Tenderuesi bartë rrezikshmërinë e plotë për gjendjen e aseteve.

Objekti është i ndarë në lote,

**Trepça** Sh.A. përmes këtij njoftimi përcakton kushtet dhe termet dhënës me qiratë objekteve dhe hapësirave sipas tenderit me metodën e çmimit ekonomikisht më të lartë, bazuar në parametrat e poshtëshënuar që përcaktojnë formimin e çmimit ekonomikisht më të lartë.

**DHËNIE ME QIRA E HAPËSIRËS**

Oferta duhet të jepet për m2 dhe vartësisht nga zyra në të cilën do të vendosen do të bëhet llogaritja përfundimtare në faturim

**LOT 1-20**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. identifikues | Titulli i Kontratë | Sipërfaqja [m2] e përafërt | Çmimi ( € ) | Çmimi pa TVSH |
| Loti 1 | Zyra 10 | 14.25 | 11.00 € | **156.75 €** |
| Loti 2 | Zyra 11 | 14.55 | 11.00 € | **160.05 €** |
| Loti 3 | Zyra 12 | 13.95 | 11.00 € | **153.45 €** |
| Loti 4 | Zyra 13 | 11.27 | 11.00 € | **123.97 €** |
| Loti 5 | Zyra 14 | 11.27 | 11.00 € | **123.97 €** |
| Loti 6 | Zyra 15 | 11.27 | 11.00 € | **123.97 €** |
| Loti 7 | Zyra 16 | 12.42 | 11.00 € | **136.62 €** |
| Loti 8 | Zyra 17 | 12.42 | 11.00 € | **136.62 €** |
| Loti 9 | Zyra 18 | 27.46 | 11.00 € | **302.06 €** |
| Loti 10 | Zyra 19 | 9.75 | 11.00 € | **107.25 €** |
| Loti 11 | Zyra 20 | 9.75 | 11.00 € | **107.25 €** |
| Loti 12 | Zyra 21 | 10.81 | 11.00 € | **118.91 €** |
| Loti 13 | Zyra 22 | 10.54 | 11.00 € | **115.94 €** |
| Loti 14 | Zyra 23 | 16.60 | 11.00 € | **182.60 €** |
| Loti 15 | Zyra 24 | 17.80 | 11.00 € | **195.80 €** |
| Loti 16 | Zyra 25 | 10.58 | 11.00 € | **116.38 €** |
| Loti 17 | Zyra 26 | 10.58 | 11.00 € | **116.38 €** |
| Loti 18 | Zyra 27 | 9.35 | 11.00 € | **102.85 €** |
| Loti 19 | Zyra 28 | 6.05 | 11.00 € | **66.55 €** |
| Loti 20 | Zyra 29 | 6.67 | 11.00 € | **73.37 €** |

Lejohet nën ndarja e një lloti në mes dy operatorëve ekonomik sipas çmimit më të lartë të ofruar nga njëri nga ofertuesit për lotin e njejtë.

